

## Együttműködési megállapodás

Amely létrejött jelen okiratot aláíró felek között, a mai napon, az alábbi tartalommal:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Egri Borvidék Szőlőtermelő Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság a Hm-i Bíróságon, mint Cégbíróságon Cg10-09-030264 sz. alatt nyilvántartott gazdasági társaság, amely 500.000,- Ft alaptőkével létesült, székhelye: 3300 Eger, Hevessy S. u. 9. sz. alatt van. (Továbbiakban: Kft.)

2./ A felek kijelentik, hogy a Kft. közgyűlésének törzstőke emelésével élve, a Kft. tagjai, ill. az egyes törzsbetétek résztulajdonosai kívánnak lenni. Tudomással bírnak arról, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. rendelkezései szerint a legkisebb törzsbetét összege 100.000,- Ft, ill. a törzsbetétnek 10.000,- Ft-tal oszthatónak kell lenni.

A felek kijelentik, hogy a törzstőke emeléshez a hasznlatukban álló szőlőterület minden hektárja után (minden 1 hektár alatti terület 1 hektárnak számítandó) 5.000,- Ft-tal + 30.000,- Ft készpénzzel járulnak hozzá.

A fenti szabályok miatt egy törzsbetétnek több tulajdonosa is lehet, amely tulajdonközösségre a Ptk.-ról szóló 1959. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

3./ A felek kijelentik, hogy jelen megállapodással elhatározás született az egri borvidék szőlő termelőinek olyan szervezetbe tömörülésére, mely az önálló gazdaságban megtermelt szőlő értékesítését, majdani feldolgozását és borértékesítését kívánja megoldani. A gazdasági társaság célja, hogy akár több száz szőlőtermelő már a 2010 évtől ne kiszolgáltassa külön-külön tárgyaljon a szőlő felvásárlókkal, hanem egységesen, több száz hektár szőlő termését tudja ajánlani, ezzel meghatározva az átvételi árat és kifizetés idejét.

4./ A felek tudomással bírnak arról, hogy a társaság főtevékenysége TEÁOR szerint 4631 Zöldség-gyümölcs nagykereskedelem, amely ténylegesen bortermelés alapjául szolgáló szőlő értékesítését jelenti.

A felek tudomásul veszik, hogy a szervezetnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy sikeresen pályázzon a 81/2004. (V.4.) FVM rendelet – jelen okirat aláírásakor hatályos – termelői csoportról szóló rendelkezései szerint a minősítés feltételeinek.

5./ A társaság további céljai az egri borvidéken a tagok gazdálkodása, eredményességének előmozdítása, piaci pozíciók és a tagok, mint termelők piaci érdekérvényesítő képességének megerősítése; a tagok, mint regisztrált, nyilvántartásba vett mezőgazdasági alaptevékenységet folytató természetes személy, jogi személy, ill. jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság által megtermelt szőlő feldolgozásának, értékesítésének, a tagok saját gazdaságában végzett agrártermeléshez szükséges anyagok és eszközök beszerzésének lebonyolítása, a piaci igények felmérése, a tagok szükségleteinek kielégítése, továbbá ezen folyamatok finanszírozása, hitellel való ellátása, a tagok saját gazdaságban végzett gazdasági tevékenységével összefüggő más közös feladatok megvalósítása.

6./ A tagok a saját gazdaságukban megtermelt szőlő, ill. feldolgozott bor teljes mennyiségének legalább 80 %-ának értékesítésére kötelesek a Kft-vel szerződést kötni.

7./ A felek tudomásul veszik, hogy a Kft. nyilvános felhívás útján tagokat nem gyűjthet. Kijelentik azonban, hogy törzstőke emelés útján lehetővé teszik olyan tagok, vagy tagi részaránytulajdonosok belépését a Kft.-be, akik – a felek saját magára nézve is kötelezőnek tekintett – alábbi feltételeknek megfelelnek, ill. jelen Együttműködési megállapodást magukra nézve kötelezőnek ismerik el:

- A társaság tagja csak az egri borvidéken szőlőterülettel (tulajdonos vagy haszonbérlet) rendelkező magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: termelő) lehet, aki, vagy amely az általuk önállóan végzett szőlőtermelő tevékenységre, különösen a termelési folyamat elősegítésére, az azzal kapcsolatos anyagok, eszközök beszerzésére, termékeik feldolgozására való átvételére és közös értékesítésre önkéntesen társul, vagy szőlőfeldolgozó kapacitással rendelkező magánszemély, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: feldolgozó), továbbá a társaság tisztségviselője akkor is, ha sem szőlőterülettel, sem feldolgozó kapacitással nem rendelkezik.

- Egyetlen tag sem rendelkezhet 15 % feletti részesedéssel a Kft. törzstőkéjében.

- Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása csak a taggyűlés hozzájárulásával történhet.

- A tag vállalja, hogy 3 évig nem léphet ki a társaságból.

- A szőlő, ill. a bor értékesítésére köteles szerződést kötni a társasággal azzal, hogy az általa megtermelt szőlő, ill. feldolgozott bor legalább 80 %-át köteles értékesíteni a Kft.-vel megkötött szerződés alapján.

- Vállalja, hogy betartja a termelési és környezetvédelmi szabályokat.

- Köteles a felhívásra a társaságnak adatot szolgáltatni a felhívástól számított 8 napon belül - vis major esetén 3 napon belül - a várható termés mennyiségéről és minőségéről.

- Vállalja, hogy tagsági jogviszonya létrejöttétől számított 3 napon belül a törzsbetét vagy a résztulajdonának 50 %-át befizeti, míg a további 50 %-ot legfeljebb egy éven belül fizeti be.

- Vállalja, hogy a Kft. működési költségeihez a Kft.-n keresztül értékesített szőlőmennyiség árbevételének (felvásárlási árának) 3 %-ával, ill. bor értékesítése esetén literenként 1,5 Ft-tal hozzájárul. A hozzájárulás az értékesítésre átadott termék vételárának kifizetésével egyidejűleg esedékes. (Abból levonásra kerül.)

A felek tudomással bírnak arról, hogy a szervezet termelői csoportnak csak akkor minősülhet, ha legalább 15 tag termelőnek minősül.

8./ Tagsággal járó várható előnyök:

- a tagok érdekérvényesítése a megtermelt szőlő értékesítése során (az ár és a fizetési határidő tekintetében)

- kedvezményes vegyszerbeszerzés

- önköltségen (kedvezményesen) számított gépi munka igénybevétele

- nem értékesíthető borkészlet átvétele leparlásra és a leparlással kapcsolatos pályázat elnyerése esetén a kapott támogatás és a leparló üzem által kifizetett nettó árbevétel kifizetése.

9./ A felek tudomásul veszik, hogy a Kft. tagját a bíróság a gazdasági társaságnak a tag ellen indított keresete alapján kizárhatja a társaságból, ha a tagnak a társaságban maradása a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyeztetné.

Ilyen oknak minősül elsősorban jelen Együttműködési megállapodásban foglaltak megszegése, a 85/2002. (IX.18.) FVM rendeletben foglaltak megsértése.

10./ Jelen okirat aláírásával a törzsbetétek részaránytulajdonosai 5 évi időtartamra vételi jogot biztosítanak elsőbbségi joggal az adott törzsbetét társtulajdonosainak, ill. ha e vételi joggal a társtulajdonosok nem élnek, úgy a Kft-nek arra az esetre, ha egyébként, mint önálló tagnak a fentiek szerint a kizárására is sor kerülhetne. A vételi jog megnyílásáról a Kft. felügyelő bizottsága dönt legalább 3/4-es szótöbbséggel. A felügyelő bizottság ezen jogát a taggyűlés konkrét esetben magához vonhatja.

A vételi jogot a törzsbetét részarány névértékén lehet gyakorolni. A jogkövetkezmények beállításához elegendő, ha a vételi jog jogosultja írásbeli nyilatkozatát a részaránytulajdonosnak a tagjegyzékben feltüntetett címére történő feladását igazolja. A részaránytulajdonos nem hivatkozhat arra, hogy nem a megadott lakcímen lakik, ha ezt a tényt a Kft. ügyvezetésének nem jelentette be. A Kft. ügyvezetése köteles a tagjegyzék módosulását a cégbíróságnak bejelenteni.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy ezen eljárás alapján törzsbetéti részarányuk tulajdonjoga a vételi jog jogosultja javára a cégbíróságon bejegyzésre kerüljön.

11./ A felek tudomásul veszik, hogy a Kft. taggyűlése többségi határozattal akkor járulhat hozzá az üzletrész vagy a törzsbetéti tulajdoni hányad átruházásához, ha az új tag, vagy a törzsbetéti részaránytulajdonos legalább akkora szőlőterülettel rendelkezik, mint jogelődje.

12./ A Kft. társasági szerződése öröklés esetében is kizárja az átszállást abban az esetben, ha az örökös nem vállalja, hogy jogelődje eredeti feltételei szerint vesz részt az együttműködésben. (Pl: szerződést köt a teljes termés, vagy bor mennyiségének legalább 80 %-a értékesítésére, stb.)

A felek megállapodnak abban, hogy a szerző fél kizárólag akkor mentesül ezen feltétel alól, ha a 2006. évi IV. tv-ben foglalt elővásárlási jogát, ill. jelen okiratban körülírt vételi jogát gyakorolja.

Jelen megállapodást a szerződő felek, elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Eger, 2010. február 26.

I. tag: Agrozoo Állattenyésztési  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cg-10-09-021527,  
székhely: 3328 Egerszólát, Boros u. 19.  
képviseli. Dr. Komlós Marianna  
an: Földi Mária  
lakcím: 3300 Eger, Hevesy S. u. 9.

.....  
Dr. Komlós Marianna